

Эксперт: Сафонова Наталья Сергеевна

Телефон: +7 (925) 010-88-37

e-mail: 89250108837@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru

Офис на Новослободской

Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 224863

РОССИЯ, МОСКВА, 6-Я РАДИАЛЬНАЯ УЛИЦА, ЗК8

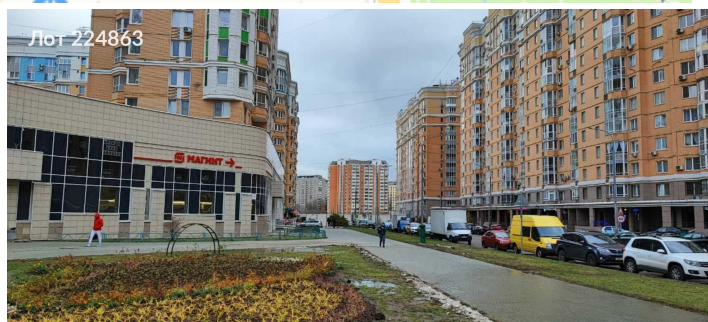
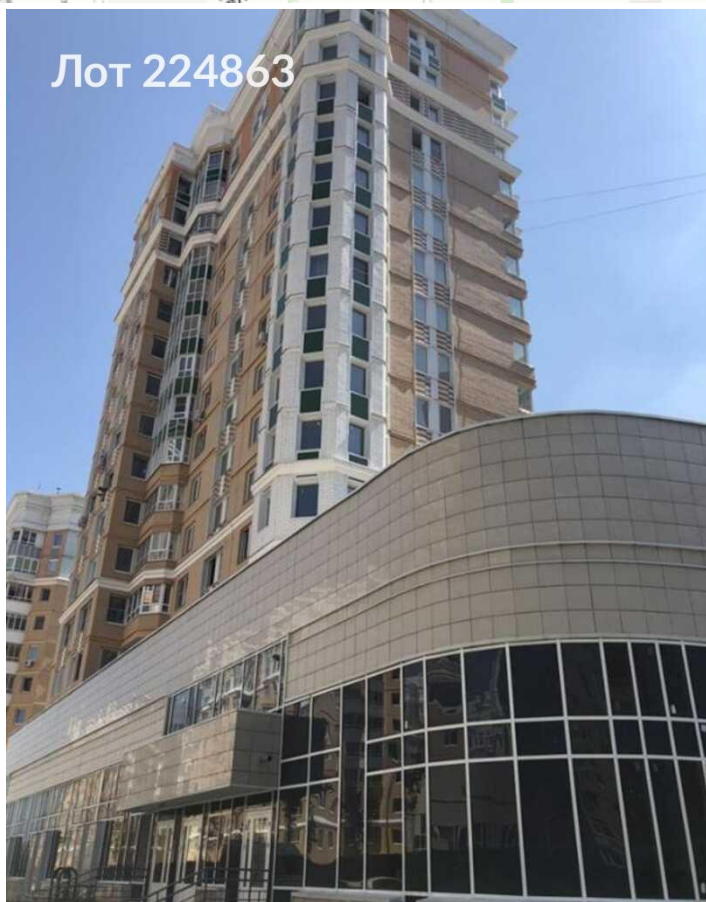
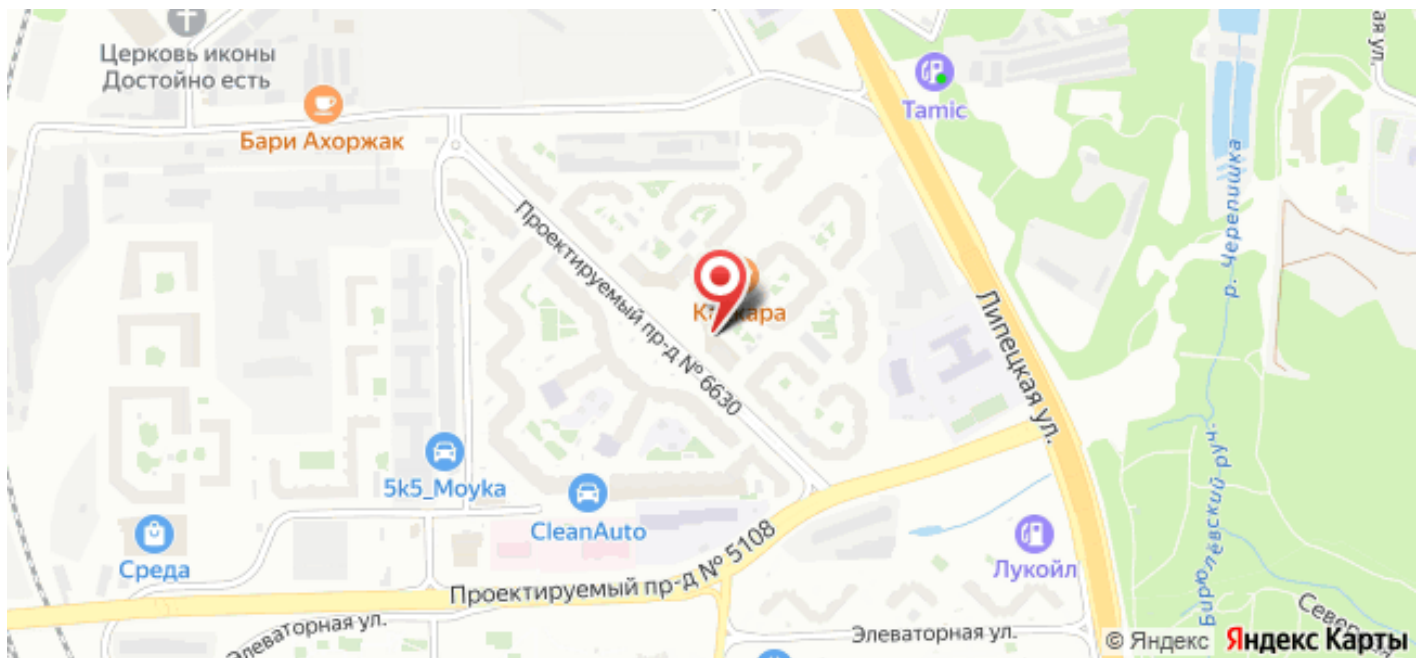
**Продается помещение свободного назначения****200 000 000 рублей**

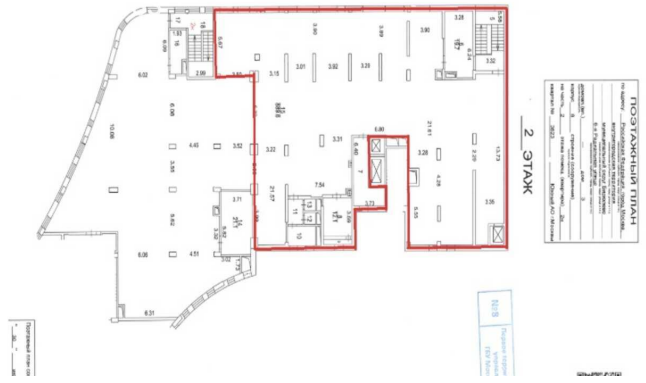
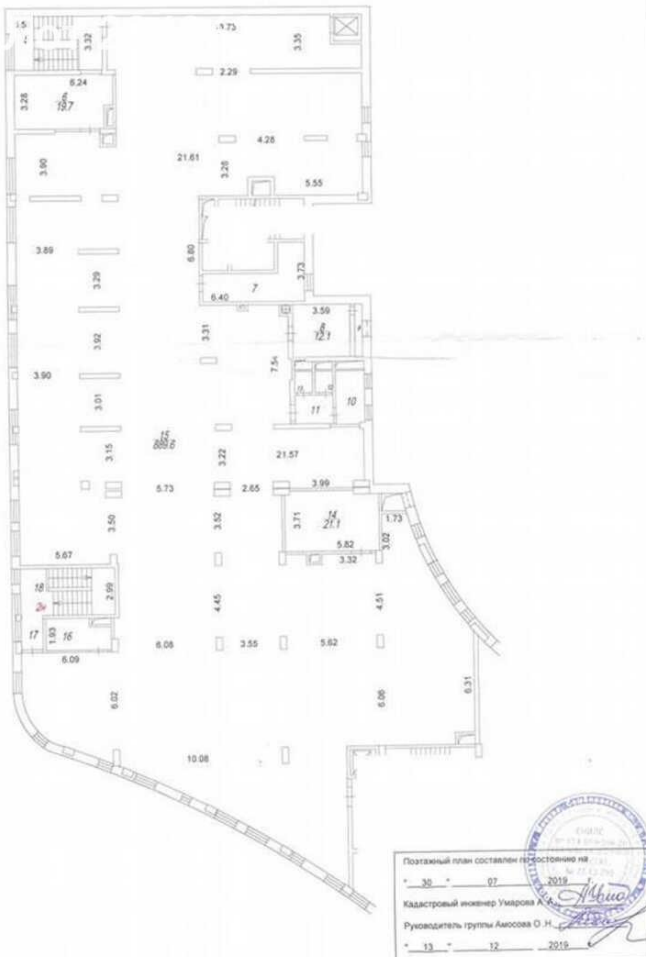
Продаю помещение свободного назначения, Общая площадь: 1046, 7 кв. м. + 17 кв. м. в жилом доме. Дом сдан в эксплуатацию. Выделенная мощность: 100-150 кВт. Высокие пешеходный и транспортные трафики. Высота потолков: 4 м. Отдельные входы с 1-го этажа, где планируется большой трафик в связи с размещением на 1-м этаже 2-х сетевых супермаркетов. Здание расположено в центре микрорайона. Имеются парковочные места. Идеально под медцентр, офисы, магазины, фитнес клуб, ресторан, торговую галерею. Новый, густонаселенный район, требующий создания локальной инфраструктуры. Прямая продажа от собственника.

Возможное  
назначение

магазин, кафе/ресторан, банк, кальянная, медицинский центр, ресторан, фитнес, коммерция, зал, офис, общепит, другое, бытовая техника, обувь, одежда, свободное назначение, спортивный зал, стрит ритейл, тнп, торговая площадь, торговля, торговое, торговый комплекс, торговый центр

Тип сделки	Продажа	Вход	Отдельный с улицы
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип здания	Жилое
Подтип	ПСН	Форма налогообложения	УСН
Метро	Царицыно	Выбор оператора интернета	Да
Путь до метро	На автомобиле	Электрическая мощность	150 кВт
Время до метро	2 мин.	Юридический адрес	Да
Этаж	2	Количество мокрых точек	4
Этажей	15	Витринные окна	Да
Высота потолков	4 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	1064 м <sup>2</sup>	Вентиляция	Приточная
Название объекта	ЖК Царицыно	Кондиционирование	Центральное
Год постройки	2019 г.	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Жилой дом	Добавлено	2026-03-11 18:20:18





ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЯ

По адресу: Москва, ул.6-я Радиальная, д.3, корп.8  
 Последнее обследование 30.07.2019  
 Помещение № 2н Тип: Нежилое

Этаж	№№ комнат	Характеристика комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.		Площадь помещений вспомогат. использ.(с коэф.), кв.м.			Высота, см.	
			всего	в том числе		в том числе			
				основн.	всего	лоджий	балконов		прочих
1	1	тамбур	4,6	4,6				413	
	2	кастетка лестничная	7,1	7,1				413	
	3	тамбур	2,2	2,2				413	
	4	кастетка лестничная	15,5	15,5				413	
	5	кастетка лестничная	17,2	17,2				383	
	6	комната	19,7	19,7				383	
	7	комната	14,8	14,8				383	
	8	венткамера	12,1	12,1				383	
2	9	венткамера	2,0	2,0				383	
	10	санузел	6,0	6,0				383	
	11	коридор	4,2	4,2				383	
	12	санузел	1,6	1,6				383	
	13	санузел	1,6	1,6				383	
	14	комната	21,1	21,1				383	
	15	зал	889,6	889,6				383	
	16	комната	7,2	7,2				383	
	17	тамбур	2,6	2,6				383	
	18	кастетка лестничная	17,6	17,6				383	
Итого по помещению			1046,7	952,4	94,3				

Экспликация на 1 странице 13.12.2019

Исполнитель



Умарова А.А.

